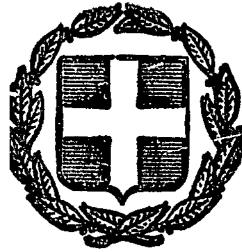


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 122

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΙ

ΝΟΜΟΙ

(1)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1640

Περιαφή εκτελεστηρίου τύπου στις αποφάσεις οργάνων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, σύσταση ειδικής νομικής υπηρεσίας για θέματα Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο 1.

1. Οι αποφάσεις των κοινοτικών οργάνων που προβλέπονται στα άρθρα 44 και 92 της συνθήκης «περί ιδρύσεως της Ευρωπαϊκής Κοινότητος Άνθρακος και Χάλυβος», 187 και 192 της συνθήκης «περί ιδρύσεως της Ευρωπαϊκής Οικονομικής Κοινότητος» και 159 και 164 της συνθήκης «περί ιδρύσεως της Ευρωπαϊκής Κοινότητος Ατομικής Ενεργείας» αποτελούν τίτλους εκτελεστούς στην Ελλάδα και εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 904 και επόμενα του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

2. Ύστερα από έλεγχο της γνησιότητας του εγγράφου της απόφασης, που διενεργείται από τον Υπουργό των Εξωτερικών, ο κατά το άρθρο 918 Κ. Πολ. Δ. εκτελεστήριος τύπος δίνεται από το δικαστή του μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών, στο οποίο και τηρείται ειδικό αρχείο.

3. Η επίσπευση της αναγκαστικής εκτέλεσης μπορεί να ανατίθεται στην ειδική νομική υπηρεσία για θέματα Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (Ε.Ν.Υ.Ε.Κ.) του Υπουργείου Εξωτερικών.

Άρθρο 2.

1. Στο άρθρο 47 του ν. 419/1976 (ΦΕΚ 221) μετά την παράγραφο 2 προστίθεται παράγραφος 2α ως εξής:

«2α. Στο Υπουργείο Εξωτερικών συνιστάται Ειδική Νομική Υπηρεσία για θέματα Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (Ε.Ν.Υ.Ε.Κ.), το προσωπικό της οποίας διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 53. Η Ε.Ν.Υ.Ε.Κ. είναι αρμόδια για την αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων που προκύπτουν από την εν γένει εφαρμογή του κοινοτικού δικαίου ή συνδέονται με την παράσταση στα δικαστήρια των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Κοινότητας ή σε άλλες δικαστικές ή διοικητικές αρχές για θέματα ευρωπαϊκού κοινοτικού δικαίου ή θέματα που σχετίζονται με αυτό. Με απόφαση του Υπουργού Εξωτερικών καθορίζεται η διάρθρωση της Ε.Ν.Υ.Ε.Κ. και ρυθμίζονται οι αναγκαίες λεπτομέρειες για την εφαρμογή της διάταξης αυτής».

2. Στο άρθρο 53 του ίδιου νόμου προστίθενται παράγραφοι 3α, 3β, 3γ και 3δ ως εξής:

«3α. Οι θέσεις του επιστημονικού προσωπικού της Ε.Ν.Υ.Ε.Κ. ορίζονται ως ακολούθως:

α. Μία θέση ειδικού νομικού συμβούλου Α' τάξης
β. μία θέση ειδικού νομικού συμβούλου Β' τάξης
γ. δύο θέσεις βοηθών ειδικών νομικών συμβούλων
δ. τέσσερις θέσεις νομικών συνεργατών Α' τάξης
ε. έξι θέσεις νομικών συνεργατών Β' τάξης
στ. έξι θέσεις γραμματέων της Ειδικής Νομικής Υπηρεσίας για θέματα Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων».

«3β. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εξωτερικών και Οικονομικών, οι θέσεις του επιστημονικού προσωπικού της Ε.Ν.Υ.Ε.Κ. μπορεί να αυξάνονται κατά δέκα ως εξής:

α. Μία θέση ειδικού νομικού συμβούλου Β' τάξης
β. μία θέση βοηθού ειδικού νομικού συμβούλου
γ. δύο θέσεις νομικών συνεργατών Α' τάξης
δ. τρεις θέσεις νομικών συνεργατών Β' τάξης
ε. τρεις θέσεις γραμματέων της Ειδικής Νομικής Υπηρεσίας για θέματα Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων».

«3γ. Του προσωπικού της Ε.Ν.Υ.Ε.Κ. προΐσταται ο ειδικός νομικός σύμβουλος Α' τάξης».

«3δ. Οι διατάξεις των παραγράφων 4, εδ. α' και 5 εφαρμόζονται αναλόγως και για το επιστημονικό προσωπικό της Ε.Ν.Υ.Ε.Κ.».

3. Μετά το άρθρο 76 του ίδιου νόμου προστίθεται άρθρο 76α ως εξής:

«Άρθρο 76α

Ειδικά τυπικά προσόντα του προσωπικού της Ε.Ν.Υ.Ε.Κ.

1. Για το διορισμό σε θέση γραμματέα της Ε.Ν.Υ.Ε.Κ. απαιτούνται εκτός από τα γενικά και τα εξής ειδικά προσόντα:

α. Πτυχίο νομικού τμήματος ημεδαπού πανεπιστημίου ή ισότιμο πτυχίο ομοταγούς αλλοδαπού πανεπιστημίου,

β. διετής τουλάχιστον άσκηση του δικηγορικού λειτουργήματος ή μεταπτυχιακές σπουδές σε θέματα ευρωπαϊκού κοινοτικού, ιδιωτικού ή δημόσιου δικαίου που αποδεικνύονται από σχετικό δίπλωμα ημεδαπού ή ομοταγούς αλλοδαπού πανεπιστημίου και

γ. καλή γνώση της γαλλικής και αγγλικής γλώσσας ή πλήρης γνώση της μιας από αυτές και επαρκής γνώση της άλλης.

2. Ο διορισμός γίνεται ύστερα από σχετικό διαγωνισμό. Τα εξεταζόμενα θέματα, ο τρόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού, η σύνθεση της εξεταστικής επιτροπής, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια ρυθμίζονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εξωτερικών.

3. Για την προαγωγή και τον καθορισμό του βασικού μισθού του επιστημονικού προσωπικού της Ε.Ν.Υ.Ε.Κ. εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 101 και 131, παρ. 4».

Άρθρο 3.

1. Κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού, στις θέσεις των νομικών συνεργατών Α' τάξης, των νομικών συνεργατών Β' τάξης και των γραμματέων της Ε.Ν.Υ.Ε.Κ. μπορούν να διοριστούν δημόσιοι υπάλληλοι ή δημόσιοι λειτουργοί, υπάλληλοι ν.π.δ.δ. ή υπηρετούντες στο δημόσιο, με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, εφόσον έχουν τα προσόντα που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 76α του ν. 419/1976, που προστίθεται με την παρ. 3 του άρθρου 2 του παρόντος.

2. Στις θέσεις των γραμματέων της Ε.Ν.Υ.Ε.Κ. μπορούν να διοριστούν, εφόσον έχουν τα προσόντα που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 76α του ν. 419/1976, που προστίθεται με την παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, και όσοι έχουν σύμβαση έργου για μελέτη νομικών θεμάτων κοινοτικού δικαίου στο Υπουργείο Εξωτερικών.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εξωτερικών, που εκδίδεται μέσα σε έξι μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος, συνιστάται τριμελής επιτροπή επιλογής, που εξετάζει τα προσόντα και επιλέγει τους διοριστέους στις θέσεις των προηγούμενων παραγράφων. Η τριμελής επιτροπή επιλογής αποτελείται από έναν υπάλληλο του διπλωματικού κλάδου με βαθμό τουλάχιστον πληρεξούσιου υπουργού Β' τάξης ως πρόεδρο και ως μέλη: τον προϊστάμενο της Ειδικής Νομικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εξωτερικών και ένα μέλος του διδακτικού — ερευνητικού προσωπικού των ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων της χώρας, ειδικευμένο σε θέματα δικαίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Με την ίδια απόφαση ορίζονται οι αναπληρωτές τους, καθώς και ο γραμματέας της Επιτροπής. Ύστερα από αιτιολογημένη γνώμη της Επιτροπής, ο Υπουργός Εξωτερικών διορίζει το ειδικό επιστημονικό προσωπικό της Ε.Ν.Υ.Ε.Κ.

4. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εξωτερικών και Οικονομικών, μέσα σε δεκαοκτώ μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος, καθορίζονται τα ειδικά προσόντα και η διαδικασία διορισμού στην Ε.Ν.Υ.Ε.Κ. κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού, του ειδικού νομικού συμβούλου Α' τάξης, του ειδικού νομικού συμβούλου Β' τάξης και των βοηθών ειδικών νομικών συμβούλων.

Άρθρο 4.

1. Η άσκηση του δικηγορικού λειτουργήματος αναστέλλεται, όσο διαρκεί η σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, των δικηγόρων που υπηρετούν ή προσλαμβάνονται στο Υπουργείο Εξωτερικών, για θέματα κοινοτικού δικαίου.

2. Στην Ε.Ν.Υ.Ε.Κ. συνιστώνται πέντε θέσεις δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου. Οι προσλαμβανόμενοι πρέπει να έχουν μεταπτυχιακό δίπλωμα σε θέματα ευρωπαϊκού κοινοτικού ή ιδιωτικού δικαίου. Από αυτούς ένας τουλάχιστον πρέπει να είναι δικηγόρος στον Άρειο Πάγο και ένας τουλάχιστον στο εφετείο. Η πρόσληψη στις θέσεις αυτές δε δημιουργεί ασυμβίβαστο με την ιδιότητα του δικηγόρου και δεν αναστέλλει την άσκηση του δικηγορικού λειτουργήματος.

3. Η διαδικασία για την πρόσληψη, καθώς και η υπηρεσιακή κατάσταση των δικηγόρων που προσλαμβάνονται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εξωτερικών. Οι δικηγόροι που ήδη υπηρετούν στην Υπηρεσία Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων του Υπουργείου Εξωτερικών μπορούν να προσληφθούν στις θέσεις αυτές, εφόσον έχουν τα προσόντα της προηγούμενης παραγράφου.

4. Οι δικηγόροι που προσλαμβάνονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 εξομοιώνονται μισθολογικά με το επιστημονικό προσωπικό της Ε.Ν.Υ.Ε.Κ. ως εξής:

α. οι δικηγόροι στο πρωτοδικείο με γραμματέα της Ε.Ν.Υ.Ε.Κ.

β. οι δικηγόροι στο εφετείο με νομικό συνεργάτη Α' τάξης.

γ. οι δικηγόροι στον Άρειο Πάγο με νομικό σύμβουλο Β' τάξης.

Άρθρο 5.

1. Με απόφαση του Υπουργού Εξωτερικών είναι δυνατή, ανάλογα με τις εκάστοτε υπηρεσιακές ανάγκες, η διάρθρωση της μόνιμης ελληνικής αντιπροσωπείας στις Ευρωπαϊκές Κοινότητες στις Βρυξέλλες σε οργανικές μονάδες. Με όμοια απόφαση καθορίζονται οι αρμοδιότητες των οργανικών μονάδων, η κατανομή και η σύνθεση του προσωπικού, οι προϊστάμενοι των μονάδων, το δικαίωμα υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων από αυτούς και ρυθμίζεται κάθε άλλο θέμα, σχετικό με την οργάνωση και λειτουργία των μονάδων αυτών. Οι προϊστάμενοι των οργανικών μονάδων μπορεί να μην είναι υπάλληλοι του διπλωματικού κλάδου. Η διάρθρωση της μόνιμης αντιπροσωπείας σε οργανικές μονάδες δε συνεπάγεται την αύξηση των οργανικών θέσεων των κλάδων προσωπικού του Υπουργείου Εξωτερικών.

2. Οι αποσπάσεις υπαλλήλων του δημόσιου τομέα στη μόνιμη ελληνική αντιπροσωπεία στις Ευρωπαϊκές Κοινότητες στις Βρυξέλλες, κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων, διενεργούνται χωρίς χρονικό περιορισμό, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες της μόνιμης αντιπροσωπείας.

3. Για την κάλυψη έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών της μόνιμης ελληνικής αντιπροσωπείας στις Ευρωπαϊκές Κοινότητες συνιστώνται δέκα θέσεις ειδικού επιστημονικού προσωπικού διαφόρων ειδικοτήτων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, διετούς διάρκειας, που μπορεί να παραταθεί για ένα έτος ακόμη. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εξωτερικών ορίζονται τα τυπικά προσόντα του προσωπικού αυτού και η βαθμολογική αντιστοιχία των προσλαμβανομένων προς τους υπαλλήλους του διπλωματικού κλάδου. Οι αποδοχές των υπαλλήλων αυτών καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εξωτερικών και Οικονομικών.

Άρθρο 6.

1. Κάθε άλλη διάταξη που είναι αντίθετη με τις διατάξεις αυτού του νόμου καταργείται.

2. Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΠ.-ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	**ΚΑΡΟΛΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ	**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ**

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1986

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

---

(2)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1641

Μικτά δανειοδοτικά στεγαστικά προγράμματα του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο 1.
Είδη στεγαστικής συνδρομής.

Η στεγαστική συνδρομή, που παρέχεται με τις διατάξεις του νόμου αυτού στους δικαιούχους, σύμφωνα με τον εκάστοτε κανονισμό του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), περιλαμβάνει: α) δάνειο για ανέγερση κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο ή σε οικόπεδο που παραχωρεί οποιοσδήποτε στεγαστικός φορέας, β) δάνειο για αγορά κατοικίας από το δικαιούχο και γ) δάνειο για αποπεράτωση ιδιόκτητης κατοικίας του δικαιούχου.

Άρθρο 2.
Τρόπος χρηματοδότησης μικτών δανείων.

1. Η κάλυψη του ποσού κάθε χορηγούμενου δανείου γίνεται κατά ποσοστό 50% από το ίδιο στεγαστικό κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ., ατόκως και ατελώς και κατά το υπόλοιπο ποσοστό από τα στεγαστικά κεφάλαια των πιστωτικών οργανισμών, με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο που ισχύει για τα στεγαστικά δάνεια.

2. Για το έντοκο μέρος του δανείου η διαφορά μεταξύ του εκάστοτε βασικού επιτοκίου των στεγαστικών δανείων και του επιτοκίου που θα ισχύει κάθε φορά για τους δικαιούχους του Ο.Ε.Κ. επιδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο και καταβάλλεται απευθείας στον πιστωτικό οργανισμό. Η διάρκεια της επιδότησης θα καθορίζεται από την προβλεπόμενη στο άρθρο 11 σύμβαση και αρχίζει από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

3. Κάθε δικαιούχος μπορεί να λαμβάνει είτε ολόκληρο το εγκρινόμενο δάνειο (έντοκο και άτοκο) είτε μόνο ολόκληρο το άτοκο είτε ολόκληρο το άτοκο ποσό και μέρος του εντόκου.

4. Για την καταβολή του φόρου κύκλου εργασιών και το χαρτόσημο, για τη σύνταξη των δανειακών συμβάσεων και για την εξυπηρέτηση των δανείων, εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι απαλλαγές που ισχύουν κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

Άρθρο 3.
Όροι εξόφλησης.

1. Τα στεγαστικά δάνεια εξοφλούνται μέσα σε μία εικοσιπενταετία. Ο χρόνος εξόφλησης του έντοκου τμήματος του δανείου είναι δυνατό να καθορίζεται διαφορετικά με την προβλεπόμενη —στο άρθρο 11— σύμβαση. Ο χρόνος καταβολής των δόσεων και οι λοιποί όροι των χορηγούμενων δανείων καθορίζονται με τις δανειακές συμβάσεις, σύμφωνα όμως και με τις διατάξεις της σύμβασης του άρθρου 11.

2. Για την εξόφληση του άτοκου τμήματος του δανείου παρέχεται τετραετής περίοδος χάριτος που αρχίζει ένα χρόνο μετά τη λήψη της πρώτης δόσης του δανείου, όταν πρόκειται για οικοδόμηση κατοικίας ή ένα εξάμηνο μετά τη λήψη του δανείου, όταν πρόκειται για αγορά. Η εξόφληση γίνεται με ισόποσες χρεωλυτικές δόσεις.

3. Η εξόφληση του έντοκου τμήματος το δανείου αρχίζει ένα χρόνο μετά τη λήψη της πρώτης δόσης του δανείου, όταν πρόκειται για οικοδόμηση κατοικίας ή ένα εξάμηνο μετά τη λήψη του δανείου, όταν πρόκειται για αγορά και γίνεται με ισόποσες χρεωλυτικές δόσεις και τόκο υπολογιζόμενο επί του φθίνοντος έντοκου άληκτου κεφαλαίου.

4. Για την εξασφάλιση των χορηγουμένων δανείων (έντοκο και άτοκο μέρος) εγγράφεται υπέρ των πιστωτικών οργανισμών του άρθρου 11 και με φροντίδα τους πρώτη υποθήκη στο αποκτώμενο ή οικοδομούμενο με τα δάνειο ακίνητο. Αν ο δικαιούχος παίρνει μόνο το άτοκο ποσό του δανείου, εγγράφεται ισόποση υποθήκη μόνο υπέρ του Ο.Ε.Κ.. Κατεξαίρεση επιτρέπεται η εγγραφή δεύτερης υποθήκης, όταν η υπάρχουσα ασφαλίζει μη επιδοτούμενο στεγαστικό δάνειο από πιστωτικό οργανισμό και εφόσον η αξία του ακινήτου, με βάση σχετική εκτίμηση των τεχνικών υπηρεσιών της παραγράφου 2 του άρθρου 10 ή της τεχνικής υπηρεσίας του πιστωτικού οργανισμού, είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα και των δύο αυτών ενυπόθηκων δανείων κατά 50% τουλάχιστον.

5. Αν δεν εξοφληθεί η ληξιπρόθεσμη δόση του δανείου, οφείλεται ο νόμιμος τόκος υπερημερίας.

6. Με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. ύστερα από έγκρισή τους από τον Υπουργό Εργασίας, είναι δυνατό να επιβληθεί η είσπραξη των οφειλών του άτοκου μέρους των δανείων των δικαιούχων του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παράγραφο 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65), με παρακράτησή τους από τις οικονομικές υπηρεσίες μισθοδοσίας ή συνταξιοδότησης κύριας ή επικουρικής των δικαιούχων. Οι υπηρεσίες αυτές αποδίδουν τα παρακρατούμενα ποσά ατόκως στον Ο.Ε.Κ. εντός μηνός από τότε που παρακρατήθηκαν.

7. Με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. ύστερα από έγκρισή τους από τον Υπουργό Εργασίας, επεκτείνονται οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου και στους δικαιούχους εργατοϋπαλλήλους επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα που απασχολούν πάνω από πεντακόσιους εργαζόμενους. Με αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας, που εκδίδονται ύστερα από γνώμη του διοικητικού συμβουλίου του ΟΕΚ, είναι δυνατή η επέκταση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου και σε επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα, που απασχολούν λιγότερους από πεντακόσιους εργαζόμενους, καθώς επίσης και σε κατηγορίες συνταξιούχων του ιδιωτικού τομέα.

8. Οι αποφάσεις των προηγούμενων παραγράφων 6 και 7 του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ και του Υπουργείου Εργασίας θα ορίζουν αναλυτικά τους τομείς ή τις συγκεκριμένες επιχειρήσεις στις οποίες αναφέρονται. Με την ίδια διαδικασία μπορούν να καταργούνται οι παραπάνω αποφάσεις.

9. Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας ύστερα από πρόταση των πιστωτικών οργανισμών μπορεί να ισχύσουν οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων 6 και 7 και για τις οφειλές από το έντοκο μέρος των δανείων.

10. Οι δικαιούχοι που δεν υπάγονται στις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων 6 και 7 καταβάλλουν τις οφειλές τους απευθείας στο φορέα από τον οποίο δανειοδοτήθηκαν.

Άρθρο 4.
Απαγορευτικές διατάξεις.

1. Πριν από την πλήρη εξόφληση του δανείου και επί δεκαετία από τη λήψη του, απαγορεύεται και είναι άκυρη κάθε

δικαιοπραξία ή προσύμφωνο διάθεσης του ακινήτου που αποκτάται με δάνειο ή σύσταση οποιουδήποτε εμπράγματου βάρους ή επιβολή κατάσχεσής του. Επιτρέπεται όμως, μετά την εγγραφή της ασφαλίζουσας το δάνειο ως άνω πρώτης υποθήκης, η εγγραφή δεύτερης ή και μεταγενέστερης υποθήκης υπέρ εκείνου, ο οποίος έχει πωλήσει και μεταβιβάσει το ακίνητο (κατοικία ή διαμέρισμα) στον δικαιούχο της στεγαστικής συνδρομής και μόνο για την ασφάλεια του ποσού του τιμήματος που έχει πιστωθεί.

2. Επιτρέπεται η μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων που αγοράζονται ή ανεγείρονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, και προ της παρόδου δεκαετίας, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος, ο οποίος, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, κρίνεται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. Η παραπάνω μεταβίβαση τελεί υπό την προϋπόθεση της ολοσχερούς εξόφλησης του οφειλόμενου δανείου. Η προϋπόθεση αυτή δεν ισχύει στις περιπτώσεις μεταβιβάσεων μεταξύ συζύγων, λόγω γονικής παροχής ή δωρεάς, μεταβίβασης σε άλλο δικαιούχο στέγασης, εκείνος όμως που αποκτά βαρύνεται με την υποχρέωση εξυπηρέτησης των δόσεων του δανείου. Οι παράγραφοι 6 και 7 του άρθρου 3 εφαρμόζονται, εφόσον συντρέχει περίπτωση αναλόγως. Σε περίπτωση κληρονομιάς ο τρόπος καταβολής των οφειλόμενων δόσεων ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας ύστερα από πρόταση του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ.

Η οποιαδήποτε συμβατική μεταβίβαση, που γίνεται χωρίς να επισυναφθεί στο συμβόλαιο η σχετική εγκριτική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ είναι απολύτως άκυρη.

Με έγκριση επίσης του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. επιτρέπεται η ενόλω ή ενμέρει απαλλαγή του ακινήτου από την υποθήκη που εγγράφεται σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3 είτε με τη μεταφορά της σε άλλο ακίνητο του οφειλέτη ή τρίτου είτε με τον περιορισμό της σε τμήμα του ακινήτου, που αποτελεί νόμιμα διαιρεμένη ιδιοκτησία, εφόσον όμως, και στις δύο περιπτώσεις, το νέο ενυπόθηκο ακίνητο έχει αξία μεγαλύτερη από το οφειλόμενο ποσό του δανείου κατά 50% τουλάχιστον.

Άρθρο 5.
Τρόποι πληρωμής δανείων και διασφαλίσεις.

1. Στην περίπτωση μη πληρωμής από το δανειολήπτη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου τιμήματος προς τον πωλητή του ακινήτου, ο τελευταίος δικαιούται να επιδιώξει την είσπραξή του και με αναγκαστική εκτέλεση επί του ακινήτου.

2. Είναι δυνατή, αν πρόκειται περί αγοράς κατοικίας ή διαμερίσματος, η καταβολή του δανείου είτε στον πωλητή είτε στον αγοραστή, εφόσον συμφωνούν και οι δύο και τηρηθούν οι διαδικασίες πιστοποίησης της προόδου των εργασιών από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες της παραγράφου 2 του άρθρου 10 καθώς και οι όροι του δανειστικού συμβολαίου. Στις περιπτώσεις ανέγερσης κατοικίας, η καταβολή του δανείου γίνεται με τους ίδιους όρους αποκλειστικά στο δανειολήπτη.

Άρθρο 6.
Προεξόφληση δανείων.

Η προεξόφληση ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού του άτοκου μέρους του δανείου είναι πάντοτε δυνατή. Αν γίνει μετά παρέλευση διετίας από την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, παρέχεται έκπτωση 40% μόνο για το μη ληξιπρόθεσμο μέρος της οφειλής.

Για την προεξόφληση του έντοκου μέρους του δανείου ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις που ορίζονται για τη χορήγηση των στεγαστικών δανείων από τον οικείο δανειοδοτικό οργανισμό.

Άρθρο 7.
Ρύθμιση εξόφλησης παλαιών δανείων. Αναγκαστικά μέτρα.

1. Οι οφειλές των δικαιούχων Ο.Ε.Κ. από τα δάνεια των διατάξεων του ν.δ. 1138/1972 (ΦΕΚ 63), που είναι ληξιπρόθεσμες μέχρι 1 Ιουνίου 1986 και έχουν βεβαιωθεί ή θα βεβαιωθούν στα δημόσια ταμεία μέχρι 31 Αυγούστου 1986, εξοφλούνται με τριάντα έξι (36) μηνιαίες δόσεις. Η καταβολή της πρώτης δόσης γίνεται στα δημόσια ταμεία μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του μήνα Δεκέμβριου 1986.

Για τους οφειλέτες της παραπάνω κατηγορίας, για τους οποίους δεν έχουν βεβαιωθεί στα δημόσια ταμεία μέχρι 31.8.1986 και οι ληξιπρόθεσμες οφειλές της 1.6.1986, η ρύθμιση θα αρχίζει με τη βεβαίωση και των οφειλών αυτών στα δημόσια ταμεία. Στην περίπτωση αυτή η πρώτη δόση θα καταβληθεί μέχρι και την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα του επόμενου μήνα από τη βεβαίωση των οφειλών αυτών.

Αν δεν καταβληθούν δύο συνεχείς μηνιαίες δόσεις, παύουν να ισχύουν τα ευεργετήματα της παραγράφου αυτής και το οφειλόμενο υπόλοιπο καθίσταται εφ' άπαξ απαιτητό.

Για την είσπραξη και των οφειλών αυτών μπορούν να εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγρ. 6, 7 και 9 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου.

Οι δόσεις αυτές εισπάττονται κατά τις διατάξεις του κώδικα για την είσπραξη δημοσίων εσόδων και αν δεν καταβάλλονται εμπρόθεσμα επιβαρύνονται με προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής.

Εάν το ύψος της ετήσιας επιβάρυνσης των δόσεων των ρυθμιζόμενων ως άνω οφειλών υπερβαίνει το 15% του οικογενειακού εισοδήματος, μπορεί ο οφειλέτης να προσφύγει σε ειδική πενταμελή επιτροπή που συγκροτείται με αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας, που καθορίζουν και τις λεπτομέρειες λειτουργίας της και αποτελείται από έναν υπάλληλο των Υπουργείων Οικονομικών και Εργασίας, έναν υπάλληλο του Ο.Ε.Κ., που προτείνεται από αυτόν, έναν εκπρόσωπο των εργαζομένων, που προτείνεται από την τριτοβάθμια συνδικαλιστική τους οργάνωση και έναν κοινό εκπρόσωπο των πιστωτικών οργανισμών, που προτείνεται από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας. Η παραπάνω επιτροπή ορίζει τον αριθμό των παραπέρα δόσεων και το ποσό κάθε δόσης.

Στην Επιτροπή μπορεί να προσφεύγει κάθε οφειλέτης, αφού έχει πληρώσει τουλάχιστον την πρώτη δόση από τις ρυθμιζόμενες οφειλές.

Για το ίδιο ετήσιο εισόδημα συγχωρείται μόνο μία προσφυγή, εκτός από τελείως ιδιάζουσες περιπτώσεις, όπως είναι η ανεργία, τις οποίες δέχεται ή απορρίπτει κατά περίπτωση η Επιτροπή. Για ποσό οφειλής μικρότερο των πενήντα χιλιάδων (50.000) δραχμών δε συγχωρείται προσφυγή. Το ποσό τούτο καθώς και το ποσοστό 15% της παρούσας παραγράφου μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας.

Ως οικογενειακό εισόδημα νοείται το άθροισμα του ετήσιου εισοδήματος του δικαιούχου, του ή της συζύγου και των προστατευόμενων μελών, όπως αυτό προκύπτει από τα ακαθάριστα έσοδα της φορολογίας εισοδήματος ή, σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης, από τη βεβαίωση του ΙΚΑ, ή του μισθοδοτικού ή τυχόν επιδοτούντος φορέα, στην οποία προσδιορίζονται οι ετήσιες αποδοχές.

Λεπτομέρειες που θα ανακύψουν κατά την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων μπορεί να ρυθμίζονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας.

Οι οφειλές των δικαιούχων Ο.Ε.Κ. από τα δάνεια των διατάξεων του ν.δ. 1138/1972, που θα γίνουν ληξιπρόθεσμες, κατά τους όρους των δανειστικών συμβολαίων, από την 1η Ιουνίου 1986 και μετά, θα εισπράττονται από τα δημόσια ταμεία κατά τις διατάξεις του κώδικα για την είσπραξη δημόσιων εσόδων. Οι οφειλές αυτές καταβάλλονται τον επόμενο μήνα απ ότη βεβαίωσή τους στο δημόσιο ταμείο και σε περίπτωση καθυστερημένης καταβολής επιβαρύνονται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής.

Η εφαρμογή, κατά τις παραπάνω διατάξεις, από τα δημόσια ταμεία των προβλεπόμενων από τις διατάξεις του κώδι-

κα είσπραξης δημόσιων εσόδων αναγκαστικών μέτρων δεν εμποδίζει τη δανείστρια Τράπεζα ή τον Οργανισμό, σύμφωνα και με τους όρους της οικείας τριμερούς σύμβασης του άρθρου 8 του ν.δ. 1138/1972, για την ανάληψη της διαχείρισης των δανείων του ν.δ. 1138/1972, να επισπεύδει αναγκαστική εκτέλεση και πλειστηριασμό του ενυπόθηκου ακινήτου, μετά γνώμη του Ο.Ε.Κ., για την είσπραξη των δανειακών απαιτήσεων, αφού όμως προηγούμενα ζητήσει τη διαγραφή του σχετικού χρέους από το δημόσιο ταμείο, ή να συμμετέχει και να πλειοδοτεί και σε κάθε περίπτωση ν' αναγγέλλεται σε οποιοδήποτε αναγκαστικό πλειστηριασμό του ίδιου ακινήτου που επισπεύδεται τυχόν από τρίτον.

2. Σε περίπτωση προεξόφλησης του άτοκου μέρους δανείου, που χορηγήθηκε βάσει των διατάξεων του ν.δ. 1138/1972, του προερχόμενου αποκλειστικά από το στεγαστικό κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ., παρέχεται έκπτωση 60%, αν η εξόφληση γίνει εφάπαξ και μέσα σε έξι μήνες από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού. Η προεξόφληση γίνεται στην ΕΚΤΕ με ανάλογη διαγραφή του ποσού στα δημόσια ταμεία.

3. Για τα δάνεια που συνομολογούνται κατά τις διατάξεις του νόμου αυτού η είσπραξη των ληξιπρόθεσμων οφειλών και των τόκων υπερημερίας ενεργείται κατά τις διατάξεις που ισχύουν για τα στεγαστικά δάνεια από τους πιστωτικούς οργανισμούς.

4. Σε περίπτωση πλειστηριασμού, εφόσον το πλειστηρίασμα δεν καλύπτει την αξία για την οποία εκτιμήθηκε το ακίνητο, το πλειστηρίασμα διατίθεται για την κάλυψη πρώτα της έντοκης απαίτησης του πιστωτικού οργανισμού.

5. Σε περίπτωση πλειστηριασμού κατά οφειλέτη δανείου του Ο.Ε.Κ. μπορεί, με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, ύστερα από αιτιολογημένη πρόταση του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ., κατά περίπτωση και για ορισμένο χρόνο, ο οφειλέτης: α) να παραμείνει στο ακίνητο που εκπλειστηριάσθηκε, όταν υπερθεματιστής αναδειχθεί ο Ο.Ε.Κ. και β) να μεταστεγάζεται σε άλλο ιδιόκτητο ή μισθωμένο διαμέρισμα από τον Ο.Ε.Κ., αν υπερθεματιστής είναι τρίτος.

6. Λοιποί όροι και ρυθμίσεις, για την εξυπηρέτηση των δανείων, που έχουν χορηγηθεί ή θα χορηγηθούν με το ν.δ. 1138/1972, που περιλαμβάνονται στην από 22.6.1972 τριμερή σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της Τράπεζας της Ελλάδας και της ΕΚΤΕ, όπως τροποποιήθηκε έκτοτε (επιδότηση επιτοκίων άτοκου τμήματος του δανείου, προμήθεια Τράπεζας, ασφαλιστικό κεφάλαιο κ.λπ.) παραμένουν σε ισχύ μέχρι την τελική εξόφληση των δανείων αυτών.

Άρθρο 8.

Εξόφληση δανείων Ο.Ε.Κ. και αξίας κατοικιών.

1. Σε όσους έχει παραχωρηθεί κατοικία ή έχει δοθεί δάνειο αποκλειστικά από το στεγαστικό κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ. παρέχεται έκπτωση 60%, αν εξοφλήσουν την οφειλή τους εφάπαξ και μέσα σε οκτώ μήνες από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού, ή 50%, αν την εξοφλήσουν σε δώδεκα μηνιαίες ισόποσες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη θα καταβληθεί μέσα σε οκτώ μήνες από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού. Η αξία της κατοικίας είναι αυτή που προσδιορίζεται στο οριστικό παραχωρητήριο ή στο προσωρινό, αν δεν έχει εκδοθεί οριστικό μέχρι την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού. Δεν παρέχεται έκπτωση για τους οφειλόμενους τόκους υπερημερίας, οι οποίοι καταβάλλονται μαζί με την εφάπαξ εξόφληση του υπολοίπου ή με την πληρωμή της τελευταίας δόσης. Αν δεν καταβληθούν δύο συνεχείς δόσεις, παύουν να ισχύουν τα ευεργετήματα της παραγράφου αυτής και το οφειλόμενο υπόλοιπο, σύμφωνα με το δανειστικό συμβόλαιο ή το παραχωρητήριο, εισπράττεται κατά τις διατάξεις του κώδικα για την είσπραξη δημόσιων εσόδων.

2. Τα ευεργετήματα της προηγούμενης παραγράφου παρέχονται και στους δικαιούχους στους οποίους έχει κληρωθεί κατοικία και έχει παραχωρηθεί η χρήση της, εφόσον μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του νόμου αυτού δεν έχει εκδοθεί οριστικό παραχωρητήριο στο όνομά τους. Στην περίπτωση αυτή, οι προθεσμίες της παραγράφου 1 αρχίζουν από την πρόσκληση του δικαιούχου για την παραλαβή του οριστικού παραχωρητηρίου ή του προσωρινού, αφού με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. προηγηθεί η αποτίμηση της αξίας της παραχωρούμενης κατοικίας.

Άρθρο 9.

Τρόπος εξόφλησης δανείων και αξίας κατοικιών αποκλειστικά από το στεγαστικό κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ.

Οι διατάξεις των παραγράφων 6, 7, 8 και 10 του άρθρου 3 εφαρμόζονται και στα δάνεια επέκτασης, επισκευής ή αποπεράτωσης που χορηγεί ο Ο.Ε.Κ. αποκλειστικά από τα δικά του κεφάλαια.

Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται, επίσης, και για την εξόφληση της αξίας των έτοιμων κατοικιών και διαμερισμάτων που παραχωρούνται από τον Ο.Ε.Κ.

Άρθρο 10.

Τύποι αγοραζόμενων και οικοδομούμενων κατοικιών—εποπτεία προγραμμάτων.

1. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ., καθορίζεται ο τύπος και το μέγεθος των κατοικιών που οικοδομούνται ή αγοράζονται με το δάνειο, με βάση τη σύνθεση των οικογενειών των δικαιούχων και ρυθμίζεται κάθε λεπτομέρεια αναγκαία για την εφαρμογή των στεγαστικών προγραμμάτων.

2. Η τεχνική εποπτεία των προγραμμάτων αυτοστέγασης του παρόντος ασκείται από τις τεχνικές υπηρεσίες του Ο.Ε.Κ. και, όπου αυτές δεν υπάρχουν, από τις τεχνικές υπηρεσίες των νομαρχιών.

Άρθρο 11.

Συμβάσεις με πιστωτικούς οργανισμούς.

1. Με σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εργασίας, του Ο.Ε.Κ. και των πιστωτικών οργανισμών, καθορίζονται οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, οι λεπτομέρειες εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος για την υλοποίηση των μικτών στεγαστικών προγραμμάτων, οι όροι των δανειακών συμβάσεων, καθώς και η προμήθεια για τις υπηρεσίες που θα παρέχονται από τους πιστωτικούς οργανισμούς για τα χορηγούμενα δάνεια από κεφάλαια του Ο.Ε.Κ.

2. Οι πιστωτικοί οργανισμοί αναλαμβάνουν τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας των ακινήτων χωρίς αμοιβή.

3. Οι πιστωτικοί οργανισμοί βάσει των αποστελλόμενων σ' αυτούς από τον Ο.Ε.Κ. πινάκων δικαιούχων στέγασης χορηγούν τις κατά το άρθρο 1 παροχές, κάνουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εξασφάλισή τους, και ειδικότερα για την εγγραφή της υποθήκης και για την εξάλειψή της, μετά την πλήρη εξόφληση των οφειλόμενων, ή τον περιορισμό της, εφόσον έχει εξοφληθεί το 1/3 τουλάχιστον της όλης οφειλής. Επίσης υποχρεούνται κάθε τρίμηνο να στέλνουν πίνακες με απολογιστικά στοιχεία στον Ο.Ε.Κ., κατά τις υποδείξεις του. Ο Ο.Ε.Κ. υποχρεούται να γνωστοποιεί στα πιστωτικά ιδρύματα τις τεχνικές εκθέσεις και τα αναφερόμενα σ' αυτές ποσά, που χορηγεί στους δικαιούχους του. Τα πιστωτικά ιδρύματα υποχρεούνται να αποστέλλουν στον Ο.Ε.Κ. κάθε τρίμηνο καταστάσεις με τα ποσά που εκταμιεύθηκαν σύμφωνα με αυτές τις τεχνικές εκθέσεις.

Άρθρο 12.

Έκταση εφαρμογής.

1. Τα δάνεια που έχουν εγκριθεί από τον Ο.Ε.Κ. μέχρι της δημοσιεύσεως του νόμου διέπονται από το καθεστώς που ισχύει μέχρι την έναρξη της ισχύος αυτού, εφόσον οι δικαιούχοι τους: α) έχουν υπογράψει οριστικά ή προσύμφωνα

συμβόλαια αγοράς κατοικίας ή 6) αν πρόκειται να οικοδομήσουν σε ιδιόκτητο οικόπεδο, έχει γίνει αυτοψία από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες. Για τα δάνεια αυτά εξακολουθούν να ισχύουν όσα προβλέπονται για την προμήθεια της τράπεζας και το ασφαλιστικό κεφάλαιο, καθώς και οι ευνοϊκότερες για τους δανειολήπτες τους διατάξεις.

Όσα εγκεκριμένα δάνεια δε ρυθμίζονται από τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου, διέπονται, κατά το ανεκτέλεστο μέρος τους, από τις διατάξεις του νόμου αυτού.

2. Δεν επιτρέπεται η χορήγηση συμπληρωματικών δανείων από τα στεγαστικά κεφάλαια του Ο.Ε.Κ. σε όσους έχουν πάρει δάνειο για απόκτηση στέγης με το ν.δ. 1138/1972 (ΦΕΚ 63) ή θα δανειοδοτηθούν κατά το νόμο αυτόν, παρά μόνο μετά από απόφαση του Υπουργού Εργασίας.

Άρθρο 13.

Καθορισμός όρων των δανείων.

Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εργασίας, που εκδίδονται ύστερα από γνώμη του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και των πιστωτικών οργανισμών, είναι δυνατό, για δάνεια που χορηγούνται μετά την έναρξη της ισχύος τους, να ορίζεται το ύψος της στεγαστικής συνδρομής και το ύψος του επιτοκίου, που θα ισχύουν κατά περιοχές και κατηγορίες για τους δικαιούχους του Ο.Ε.Κ. ανάλογα με τις δημιουργούμενες ανάγκες και τα διατιθέμενα οικονομικά μέσα κατά την εφαρμογή των προγραμμάτων.

Άρθρο 14.

Ακατάσχετο δανείου.

Το ποσό του δανείου (έντοκο και άτοκο) δεν υπόκειται σε κατάσχεση ή εκχώρηση. Κατεξαίρεση επιτρέπεται η κατάσχεση ή εκχώρηση για ικανοποίηση απαιτήσεων α) του πωλητή του ακινήτου για το τίμημα, β) του πωλητή των υλικών για το τίμημα ή εργαζόμενων για αμοιβές εργασίας στην περίπτωση της οικοδόμησης με αυτεπιστασία του δανειολήπτη και γ) του εργολάβου για την εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 15.

Οδηγοί αυτοκινήτων ταξί.

1. Οι διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την υποχρέωση των εργοδοτών να αναγγέλλουν στον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.) τη λύση της σχέσης εξαρτημένης εργασίας καθώς και οι κυρώσεις που προβλέπονται για τους παραβάτες εργοδότες, έχουν εφαρμογή και προκειμένου για οδηγούς αυτοκινήτων ταξί που υπάγονται στην ασφάλιση κατά της ανεργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του ν.δ. 3789/1957 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως ενίων διατάξεων της Εργατικής Νομοθεσίας».

2. Από την έναρξη ισχύος αυτού του νόμου, οι εργαζόμενοι ως οδηγοί αυτοκινήτων ταξί που δεν είναι ιδιοκτήτες δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν και τους άλλους εργαζόμενους που δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής.

Η στεγαστική εισφορά εισπράττεται από το Ι.Κ.Α. και αποδίδεται στον Ο.Ε.Κ. σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Άρθρο 16.

Προστασία ακινήτων του Ο.Ε.Κ.

1. Τα ακίνητα του Ο.Ε.Κ. δεν υπόκεινται σε χρησικτησία και είναι ανεπίδεκτα νομής από τρίτους. Αυθαίρετοι κάτοχοι των ακινήτων αυτών αποβάλλονται με πρωτόκολλο αποβολής που εκδίδεται από τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και εκτελείται από τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές ή από δικαστικό επιμελητή με εντολή του Ο.Ε.Κ. Κατά του πρωτοκόλλου επιτρέπεται ανακοπή για την οποία εφαρμόζονται οι διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια κτήματα.

2. Με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. μπορεί να εξουσιοδοτείται υπάλληλος του Ο.Ε.Κ. να εκδίδει το πρωτόκολλο αποβολής, αντί του προέδρου.

Άρθρο 17.

Κοινά στεγαστικά προγράμματα Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων και Ο.Ε.Κ.

1. Στις περιπτώσεις κοινών στεγαστικών προγραμμάτων του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και του Ο.Ε.Κ., ισχύουν τα εξής:

α) Η τιμή μονάδας του οικοπέδου θα καθορίζεται από τους ορκωτούς εκτιμητές, σε τιμές που ισχύουν κατά το χρόνο που υπογράφτηκε η κοινή απόφαση εκτέλεσης του κοινού προγράμματος. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Εργασίας, η συνολική αξία μπορεί να μειωθεί σε ποσοστό μέχρι 75%.

β) Με κοινή απόφαση, επίσης, των Υπουργών Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων και Εργασίας, ύστερα από πρόταση του Συντονιστικού Συμβουλίου Στέγασης του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων, εφόσον το οικόπεδο ανήκει σ' αυτό, ή του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ., αν το οικόπεδο ανήκει στον Ο.Ε.Κ., καθορίζεται και η αξία των ποσοστών, που αντιστοιχούν στις ανεγερθείσες κατοικίες. Η αξία κάθε κατοικίας, που χρεώνεται στους δικαιούχους και των δύο φορέων, είναι ίση με το άθροισμα της αξίας του οικοπέδου που αναλογεί σ' αυτή, όπως καθορίζεται παραπάνω και των όσων δαπανήθηκαν για την κατασκευή του κτίσματος, ως προς τη χρέωση δε εφαρμόζονται οι ισχύουσες για κάθε φορέα διατάξεις. Τα έργα υποδομής (οδοποιία, εξωτερικά δίκτυα, ηλεκτροδότηση κλπ.) βαρύνουν τους φορείς, κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα.

2. Στον υπολογισμό της αξίας των οικισμών των κοινών προγραμμάτων για την αλληλοχρέωση των φορέων, υπολογίζονται η αξία του οικοπέδου στο σύνολό του, η αξία των κτισμάτων και η αξία των πάσης φύσεως έργων υποδομής, η οποία και κατανέμεται ανάλογα με τον αριθμό των κατοικιών που περιέχονται στον κάθε φορέα. Οι κατοικίες παραχωρούνται, κατά πλήρη κυριότητα, με απόφαση του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων, ή του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. κατά περίπτωση, στους αντίστοιχους δικαιούχους του κάθε φορέα, με οριστικό παραχωρητήριο.

3. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου έχουν εφαρμογή και στις περιπτώσεις κατοικιών των κοινών προγραμμάτων για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου οριστικά παραχωρητήρια στους δικαιούχους. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων ρυθμίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής των διατάξεων τούτων.

Άρθρο 18.

1. Το διοικητικό συμβούλιο του Ο.Ε.Κ. μπορεί με απόφασή του να διορθώνει μονομερώς ήδη μεταγραφείσες πράξεις συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας, που αφορούν στους οικισμούς του Ο.Ε.Κ. και με βάση τις διορθώσεις αυτές ή και γι' άλλους ειδικούς λόγους να ανακαλεί λανθασμένα οριστικά παραχωρητήρια και να εκδίδει διορθωμένα. Τα έξοδα των παραπάνω μεταβολών βαρύνουν αποκλειστικά τον Ο.Ε.Κ.

2. Το διοικητικό συμβούλιο του Ο.Ε.Κ. μπορεί με απόφασή του να εκδίδει οριστικά παραχωρητήρια για οριστική παραχώρηση των κατοικιών του οικισμού Αξιός Θεσσαλονίκης που είχαν παραχωρηθεί, με δικαίωμα οικήσεως εφ' όρου ζωής, στους δικαιούχους βάσει των διατάξεων του ν. 4511/1966.

3. Για οριστικά παραχωρητήρια που ανακλήθηκαν ως άκυρα, λόγω μη υπογραφής των πρωτοτύπων, δεν ισχύουν οι απαγορευτικές διατάξεις του α.ν. 163/1967, για τη μεταβίβαση των κατοικιών.

Άρθρο 19.

Ρύθμιση σχέσεων Ο.Ε.Κ. και τοπικής αυτοδιοίκησης.

1. Ο Ο.Ε.Κ., με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του, μπορεί να συμβάλλεται με τους δήμους και τις κοινότητες και να χρηματοδοτεί έργα κοινωφελή, για την εξυπηρέτηση των εργατικών οικισμών, τα οποία θα δημοπρατούνται και θα εκτελούνται από τους δήμους και τις κοινότητες για λογαριασμό του.

2. Ο Ο.Ε.Κ. έχει δικαίωμα οικονομικού και τεχνικού ελέγχου των εργολαβιών και των εκτελούμενων έργων.

3. Σε περιπτώσεις χρηματοδότησης από τον Ο.Ε.Κ. της κατασκευής εργατικών οικισμών, καθώς και κτιρίων που εξυπηρετούν στους εργατικούς οικισμούς τις ανάγκες των εργατοϋπαλλήλων τους, ο Ο.Ε.Κ. μπορεί, με απόφαση του Υπουργού Εργασίας μετά από πρόταση του διοικητικού συμβουλίου του, να αναθέτει την εκτέλεση των έργων στα τεχνικά συνεργεία των δήμων και των κοινοτήτων, ύστερα από μελέτη των υπηρεσιών του, οι οποίες και έχουν την επίβλεψη των έργων.

4. Με αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας, μετά από γνώμη του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ., καθορίζονται κατά περίπτωση οι όροι και οι προϋποθέσεις παραχώρησης στους δήμους και στις κοινότητες για τη χρήση, την εκμετάλλευση και τη διαχείριση των καταστημάτων και των αιθουσών συγκεντρώσεων των εργατικών οικισμών.

Άρθρο 20.

Επιδότηση διαφοράς στεγαστικών επιτοκίων.

Ο Ο.Ε.Κ. μπορεί, ύστερα από απόφαση του διοικητικού του συμβουλίου, που εγκρίνεται από τον Υπουργό Εργασίας, να επιδοτεί την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδας (Ε.Κ.Τ.Ε.), ως διαχειρίστρια, κατά την έννοια του ν.δ. 1138/1972, για τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του επιτοκίου των στεγαστικών δανείων, που χορηγήθηκαν από αυτήν το έτος 1984 και μέχρι την εξόφλησή τους, και του μέσου σταθμικού επιτοκίου των δανείων, που χορηγούνται στους δικαιούχους του Ο.Ε.Κ., μέσω της Τράπεζας αυτής, όπως αυτά ισχύουν κάθε φορά. Μέσο σταθμικό επιτόκιο είναι ο μέσος όρος των επιτοκίων, που ισχύουν κατά γεωγραφικές περιοχές της Χώρας, για τα δάνεια αυτοστέγασης, τα οποία χορηγούνται στους δικαιούχους του Ο.Ε.Κ., μέσω της Εθνικής Κτηματικής Τράπεζας της Ελλάδας. Η επιδότηση αυτή του επιτοκίου αφορά το επιπλέον ποσό που εκταμιεύθηκε, πέρα από το αρχικά εγκεκριμένο ποσό, για τη χορήγηση δανείων από τον Ο.Ε.Κ., κατά το έτος 1984.

Άρθρο 21.

Ρύθμιση υποχρεώσεων ν.δ. 1138/1972.

1. Ο Ο.Ε.Κ. από τα κεφάλαιά του χορηγεί τμηματικά στην Ε.Κ.Τ.Ε. ατόκως τα απαιτούμενα ποσά για την εκπλήρωση των εκκρεμών υποχρεώσεών του από την εφαρμογή του ν.δ. 1138/1972.

2. Οι λεπτομέρειες χορήγησης και επιστροφής των ποσών που έχουν καταβληθεί ή αυτών που θα καταβληθούν θα ορισθούν με σύμβαση που θα καταρτισθεί μεταξύ Ο.Ε.Κ. και Ε.Κ.Τ.Ε.

3. Κυρώνεται από την υπογραφή της η 50345/3.2.1986 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εργασίας, η οποία έχει ως εξής:

«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ5
Δ/νση: Πειραιώς 40

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1986
Αριθ. Πρωτ.: 50345

Καταβολή εγκεκριμένων δανείων σε δικαιούχους του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

Οι Υπουργοί
Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών
και Εργασίας

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 2963/54 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

β) Την από 22.6.72 σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της Τράπεζας της Ελλάδας και της Εθνικής Κτηματικής Τράπεζας της Ελλάδας, που η ισχύς της, παραταθείσα, έληξε την 31.12.85,

αποφασίζουμε:

Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) μπορεί από τα δικά του κεφάλαια να χορηγεί τμηματικά στην Εθνική Κτηματική Τράπεζα Ελλάδας ατόκως τα αναγκαία ποσά για την καταβολή στους δικαιούχους του Ο.Ε.Κ. των δανείων που ο Οργανισμός τους έχει ήδη εγκρίνει κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 1138/72.

Η απόφαση μας αυτή θα κυρωθεί με νόμο.

Οι Υπουργοί

Εθν. Οικονομίας — Κ. ΣΗΜΙΤΗΣ

Οικονομικών — Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

Εργασίας — Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ»

Άρθρο 22.

Ποινικές κυρώσεις.

Όποιος παρακρατεί τις δόσεις του δανείου και δεν τις αποδίδει εγκαίρως στον Ο.Ε.Κ. ή παρακρατεί δόσεις, παρά την κατάργηση, κατά την παράγραφο 8 του άρθρου 3, της σχετικής απόφασης του Ο.Ε.Κ., τιμωρείται κατά το άρθρο 458 του Ποινικού Κώδικα.

Άρθρο 23.

Η παράγραφος 2 του άρθρου 12 του ν. 678/1977 (ΦΕΚ 246/Α/2.9.77) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να μετέχουν στις συνεδριάσεις αυτού, ως εισηγητές, οι αρμόδιοι Διευθυντές, οι Προϊστάμενοι των καθ' ύλην αρμόδιων τμημάτων και ο Προϊστάμενος του Γραφείου Νομικού Συμβούλου, ή ο χειριζόμενος τη συγκεκριμένη περίπτωση δικηγόρος του Οργανισμού, όταν στο Διοικητικό Συμβούλιο εισάγεται θέμα για το οποίο απαιτείται σχετική γνωμοδότηση».

Άρθρο 24.

Κύρωση απόφασης.

Κυρώνεται από τότε που εκδόθηκε:

Η απόφαση του Υπουργού Εργασίας αρ.θ. 30317/14.2.1986 «Επιχορήγηση επιχειρήσεων για την πρακτική άσκηση σπουδαστών των Τ.Ε.Ι. και Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε.» που δημοσιεύτηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως αριθ. 116 τ. Β' της 19.3.1986 και της οποίας το κείμενο έχει ως εξής:

«ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1351/83 «Εισαγωγή σπουδαστών στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση κι' άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.1404/83 «Δομή και λειτουργία των Τ.Ε.Ι.».

3. Το Π.Δ. 174/85 (ΦΕΚ 59/τ. Α'/85) «Άσκηση στο επάγγελμα των σπουδαστών των Τ.Ε.Ι.».

4. Την απόφαση 26945/2303/26.6.77 του Υπουργού Εργασίας που κυρώθηκε με το Ν.708/77.

5. Την ανάγκη της εκπαίδευσης και πρακτικής άσκησης των σπουδαστών της Τεχνικής και Επαγγελματικής Εκπαίδευσης προκειμένου ν' αποκτήσουν την απαιτούμενη εμπειρία,

αποφασίζουμε:

1. Οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα και οι Υπηρεσίες του Δημόσιου και των Ν.Π.Δ.Δ., που προσφέρονται για την πρακτική άσκηση των σπουδαστών των Τ.Ε.Ι. και της Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε., είναι

δυνατό να επιδοτούνται από τον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.) με ποσό μέχρι 50% του ημερομίσθιου ανειδίκευτου εργάτη, που ισχύει κάθε φορά.

2. Το ύψος της αμοιβής των ασκούμενων, το ακριβές ποσοστό επιδότησης από τον Ο.Α.Ε.Δ. και κάθε άλλη λεπτομέρεια περί την οργάνωση της πρακτικής άσκησης των σπουδαστών των Τ.Ε.Ι. και της Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε. σε χώρους εργασίας της παραγρ. 1, καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Εργασίας.

3. Η απόφαση, αριθ. 26945/2303/77, του Υπουργού Εργασίας «Καταβολή παροχής εις πρακτικώς ασκουμένους σπουδαστές ΚΑΤΕ», καταργείται.

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να κυρωθεί με νόμο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ»

Άρθρο 25.

Σύσταση ειδικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής στο Υπουργείο Εργασίας.

1. Συνιστάται Ειδική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή για τη σύνταξη σχεδίου Κώδικα Εργατικού Δικαίου, που θα ρυθμίζει με τρόπο συστηματικό, σαφή και απλό, όλα τα θεμελιώδη θέματα που αφορούν το εργατικό δίκαιο.

2. Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και είναι τουλάχιστον 20μελής.

Μέλη της Επιτροπής ορίζονται ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Εργασίας, δικαστικοί λειτουργοί, εν ενεργεία και μη, μέλη του διδακτικού και εκπαιδευτικού προσωπικού των ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, δικηγόροι, εκπρόσωποι συνδικαλιστικών οργανώσεων εργαζομένων και εργοδοτών και υπάλληλοι του Υπουργείου Εργασίας.

Με όμοια απόφαση ορίζεται ο τρόπος λειτουργίας, ο χρόνος περάτωσης του έργου της επιτροπής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, όπως η γραμματειακή της εξυπηρέτηση.

Στον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής καθώς και στη γραμματεία καταβάλλεται αποζημίωση κατά συνεδρίαση. Το ύψος των αποζημιώσεων ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ανωτάτου Συμβουλίου Εργασίας.

3. Το κείμενο που θα συντάξει η Επιτροπή που συνιστάται με το άρθρο αυτό θα υποβληθεί στη Βουλή για να κυρωθεί κατά τη διαδικασία του άρθρου 76 παρ. 6 του Συντάγματος.

Άρθρο 26.

Οικονομική ενίσχυση εργατ/κών οργανώσεων.

Οι προθεσμίες υποβολής αίτησης και δικαιολογητικών για οικονομική ενίσχυση των συνδικαλιστικών οργανώσεων έτους 1986, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 1, περίπτωση Δ΄ του άρθρου 1 του Π.Δ. 901/1976, παρατείνονται μέχρι 31-12-1986.

Άρθρο 27.

Καταργείται κάθε διάταξη που αντίκειται στο νόμο αυτό, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 12.

Άρθρο 28.

Με κανονιστικές αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ύστερα από γνώμη του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Ε.Κ., ρυθμίζονται οι αναγκαίες λεπτομέρειες για την εφαρμογή του νόμου αυτού.

Άρθρο 29.

Οι αναθέσεις έργου με μίσθωση από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και τον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.) σε πρόσωπα διαφόρων ειδικοτήτων, πλην των εκπαιδευτικών, που λήγουν μετά την 1.7.1986, παρατείνονται αυτοδικαίως μέχρι 31.12.1986 από τη λήξη τους με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων.

Άρθρο 30.

Ο νόμος αυτός αρχίζει να ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΓ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΡΓΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΣΗΜΙΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1986

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ